

OBČINA BRDA
OBČINSKI SVET

Na podlagi prve in druge alineje prvega odstavka 134. člena, ter 135, 136. in 138. člena Zakona o urejanju prostora /ZUreP-3/ (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US in 75/25) in 18. člena Statuta Občine Brda (Ur. glasilo slovenskih občin št. 26/17, 16/18, 28/25) je Občinski svet Občine Brda na 24. redni seji dne 18. 11. 2025 sprejel

S K L E P

o lokacijski preveritvi LP 05 v območju enote urejanja prostora BPN-01

1. člen

Potrdi se lokacijska preveritev za preoblikovanje stavbnega zemljišča in za individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev na parc. št 669/2 in 3518/1, ter delih parcel št. 668, 664/3, 666, 664/2, 664/1, 3518/2, 669/3 in 669/1 vse k. o. Biljana.
Lokacijska preveritev ima v zbirki prostorskih aktov identifikacijsko številko 5804.

2. člen

Po določilih Odloka o prostorskem načrtu občine Brda (UGSO št. 9/2011, 44/2017, 25/2018, 21/2019, 21/2022, 46/2022 in 28/25) se prilagoditev oblike in velikost stavbnega zemljišča nanaša na enoto urejanja prostora z oznako BPN-01. Prilagojena, povečana in natančno določena oblika območja stavbnega zemljišča je grafično prikazana v Prilogi sklepa.

3. člen

Po določilih Odloka o prostorskem načrtu občine Brda (UGSO št. 9/2011, 44/2017, 25/2018, 21/2019, 21/2022, 46/2022 in 28/25) se na območju severnega, osnovnega volumna predvidene stavbe, v obsegu do 63m² BTP dopusti izvedba tri etažnega (P+2N) nadzemnega dela objekta s streho v obliki ravne, pohodne servisne in razgledne terase z višino tlaka največ 9,4m nad tlakom pritličja. Znotraj dopustnih obodnih gabaritov objekta skladnih z določili OPN Brda, je tudi v območju ob delu objekta z ravno streho/teraso dopustna izvedba treh etaž (P+2N) za namen ureditve servisnih in tehničnih prostorov v območju neposredno pod strešnimi ploskvami v naklonu. Del objekta z ravno streho – teraso mora biti v pretežnem delu "utopljen" v kompozicijo sosednjih strešnih ploskev v naklonu 18°- 25° nad ostalim delom osnovnega volumna objekta. V delu kjer je potrebno izvesti varovalno ograjo na terasi se ta lahko izvede v steklu ali kot zidana ograja v opečno rdeči, neodsevni barvi skladno z barvo kritine strešnih ploskev v naklonu. Tehnološka oprema mora biti zakrita znotraj obodnih strešnih v naklonu, oziroma fasadnih ploskev.

4. člen

Lokacijska preveritev ne nadomešča projektnih pogojev, ki jih je potrebno pridobiti v postopku priprave dokumentacije za gradbeno dovoljenje.

5. člen

Ta sklep se objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin in začne veljati naslednji dan po objavi. Vnese se v evidenco lokacijskih preveritev in evidentira v prostorskem informacijskem sistemu. Sklep o lokacijski preveritvi se posreduje Upravni enoti Nova Gorica in Ministrstvu za naravne vire in prostor.

6. člen

Vsebina sklepa iz 2. člena tega sklepa, ki določa natančno obliko in velikost stavbnega zemljišča, se po kratkem postopku ali ob naslednjih spremembah in dopolnitvah OPN vključi v OPN. Spremembe obstoječih stavbnih zemljišč ali nova stavbna zemljišča občina vnese v evidenco stavbnih zemljišč.

Vsebina sklepa iz 3. člena, ki določa dopustitev odstopanj od prostorskih izvedbenih pogojev OPN, velja pet let. Če investitor v tem času vloži popolno vlogo za izdajo gradbenega dovoljenja, sklep o lokacijski preveritvi za področje dopustitve odstopanj od prostorskih izvedbenih pogojev OPN velja do odločitve o tem gradbenem dovoljenju.

Številka: 3503-0001/2025-31

Datum: 18. 11. 2025



ŽUPAN
Franc Mužič